



Copia

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 442 DEL 10.11.2009 REG. GEN.

OGGETTO:

scuola elementare "Antonio COPPI" sita in Strada Cesole n. 8 - liquidazione a saldo del corrispettivo dovuto al geom. Paolo GAIOTTI per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che in data 18.05.2009, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 / 2009, così come integrata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 384 / 2009, del 01.10.2009, veniva affidato al geom. Paolo GAIOTTI, con studio in Tetti Gaiotti n. 1, 10020 Montaldo Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare denominato "Antonio COPPI" e sito in Strada Cesole n. 8 con le seguenti prestazioni:
 - richiesta degli estratti di partita e di mappa, individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe, redazione del modello 51;
 - sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, elaborazione dei dati acquisiti in campagna, verifica delle tolleranze catastali e restituzione grafica del rilievo eseguito;
 - redazione del tipo mappale secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2 / 88 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero tre copie e comprensivo di compilazione del modello 3SPC ed allegato "A", (monografie dei punti fiduciali utilizzati), compilazione dello schema di rilievo in scala adeguata, libretto delle misure e relazione tecnica; elaborazione della sintesi della tabella di variazione, compresa la traduzione delle stesse su supporto magnetico dell'Agenzia del Territorio; sessioni per presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio;
 - operazioni preliminari di ricerca presso gli Uffici Tecnici Comunali di competenza per reperimento delle planimetrie del fabbricato oggetto della denuncia;
 - sessioni in sito per la sola verifica di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti;
 - restituzione grafica dei rilievi eseguiti in scala adeguata per formazione planimetrie di supporto alla predisposizione delle schede catastali;
 - stesura della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per unità immobiliari urbane comprensiva del calcolo superfici delle singole unità immobiliari, compilazione e stampa mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA dei modelli 1N parte II, stesura planimetrie delle singole unità immobiliari, scatto fotografie e predisposizione di documentazione fotografica, fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute presso l'Agenzia del Territorio;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- stesura dell'elaborato planimetrico per unità immobiliari oggetto di denuncia comprensiva della stesura delle planimetrie e della dimostrazione dei subalterni su modelli EP1, EP2, EP3; compilazione e stampa, mediante il programma applicativo ministeriale DOCFA, dei modelli D e 1N parte I e parte II;
- segnalazione errori al Catasto Terreni per mancata registrazione di voltura relativa alla compravendita del terreno (ove sorge l'immobile da inserire) tra il signor VERGNANO Massimo ed il Comune di Andezeno;
- segnalazione errori al Catasto Terreni per l'unificazione delle colture presenti al momento dell'operazione preliminare di visura catastale (l'unificazione delle colture presenti in un'unica risulta passaggio obbligatorio per poter procedere alla redazione dell'atto di aggiornamento cartografico);
- istituzione informatizzata della nuova scheda monografica del punto fiduciario numero due insistente sul foglio di mappa numero dieci, assente al momento della redazione dell'atto di aggiornamento cartografico;

per una spesa preventivata complessiva di €. 2.346,24.

- Vista ora la seguente parcella professionale numero 11 / 2009, del 03.11.2009, pervenuta in data 04.11.2009, con nota prot. n. 0006186 / 2009, dal geom. Paolo GAIOTTI, relativa al saldo delle prestazioni professionali svolte per la redazione dell'accatastamento dell'immobile in oggetto, prevedente l'importo di €. 1.880,00 per onorari ed esposti oltre ad €. 75,20 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 160,81 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 2.116,01 al lordo della Ritenuta di Acconto di €. 376,00.
- Dato atto che l'importo richiesto rientra nell'impegno di spesa assunto.
- Ritenuto pertanto necessario procedere alla liquidazione del corrispettivo dovuto.
- Considerato che la pratica risulta eseguita e depositata in data 04.11.2009, con prot. n. 0006147 / 2009.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - il provvedimento Sindacale n. 7 / 2009, del 09.06.2009 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - La deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2009.
 - La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 / 2009, del 12.03.2009 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

DETERMINA

- 01) Di liquidare al geom. Paolo GAIOTTI, con studio in Tetti Gaiotti n. 1, 10020 Montaldo Torinese (TO), con studio in Via Roma n. 36 / A, 10020 Andezeno (TO), l'importo complessivo di €. 2.116,01 come ripartito in premessa ed esposto nella copia della parcella allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale quale saldo delle competenze professionali dovute per la redazione dell'accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare denominata "Antonio COPPI" e sita in Strada Cesole n. 8.
- 02) Di imputare la spesa complessiva di €. 2.116,01 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2009.

Andezeno, li 13.10.2009.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F.to (BORELLO geom. Mauro)



GAIOTTI geom. PAOLO

IETTI GAIOTTI I - 10020, MONTALDO TORINESE (TO)

C.F. GTI PLA 83P10 L219C P.IVA 09095110012

TEL. 011-941.66.67 CELL. 347-621.24.55

MAIL gaiotti.paolo@tiscali.it

ALBO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA N. 8548

Fattura n.**11**

del

03/11/2009

Cliente

Comune di Andezeno

Indirizzo

Piazza Italia, 3

Comune

10020, Andezeno (To)

Codice Fiscale

90003860013

Partita Iva

1950080018

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€1,81

UNO/81

Entrate

00019334 00002A60 W0DY6001

00053984 04/11/2009 12:10:38

0001-00005 885BFZ8E580DC559

IDENTIFICATIVO : 01082119024857

0 1 08 211902 485 7

**Prestazione**

Esecuzione dell'inserimento in mappa ed accatastamento dell'immobile adibito a scuola elementare "Antonio Coppi", sito in Strada Cesole n. 10, come da Vs. determinazioni n. 212/2009 del 18.05.2009 e n. 384/2009 del 01.10.2009.

Le operazioni resi necessarie per il corretto espletamento dell'incarico sono di seguito elencate:

- Richiesta di visure e planimetrie catastali presso l'Agenzia del Territorio di Torino;
- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO521111/09 del 17.07.2009) per mancata registrazione di voltura, dal Sig. Vergnano Massimo al Comune di Andezeno, relativa alla compravendita del terreno ove sorge l'immobile da inserire;
- Segnalazione errori al Catasto Terreni (Prot. TO521127/09 del 17.07.2009) per l'unificazione delle colture presenti al momento dell'operazione preliminare di visura catastale;
- Situazione informatizzata della nuova scheda monografica del Punto Fiduciario n. 2, insistente sul foglio di mappa 10, assente al momento della redazione dell'Atto di Aggiornamento cartografico;
- Redazione del Tipo Mappale, comprensivo di sessione in sito per le operazioni di rilievo topografico, attraverso l'utilizzo dell'applicativo Pregeo ver. 9.00, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 2/88 del 26.02.1988, inclusa la consegna ed il ritiro della ricevuta di avvenuto aggiornamento cartografico, presso l'Agenzia del Territorio di Torino (Sezione Catasto Terreni);
- Redazione della pratica di denuncia al Catasto Fabbricati per la nuova unità immobiliare venutasi a creare, comprensiva della sessione in sito per la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie preesistenti fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, attraverso l'utilizzo dell'applicativo Docfa ver. 4.00, inclusa la consegna ed il ritiro della ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano, presso l'Agenzia del Territorio di Torino (Sezione Catasto Fabbricati).

	ONORARIO		€ 1.880,00
Cassa Nazionale Geometri - Contributo Integrativo Art. 11 L.773 del 20/10/82	C.N.G.C.I.	4%	€ 75,20
	Totale		€ 1.955,20
Ritenuta d'acconto I.R.P.E.F. sull'onorario	Ritenuta	20%	€ 376,00
Spese anticipata esenti			€ 159,00
Imposta di bollo			€ 1,81
	Totale		€ 1.740,01
	IMPORTO TOTALE AD AVERE		€ 1.740,01

"Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 100, Legge Finanziaria 2008"

Modalità di pagamento

☐ Assegno Bancario intestato al mittente **NON TRASFERIBILE**☐ Bonifico Bancario presso Banca Intesa Sanpaolo - Agenzia di Baldissero Torinese (TO)

IBAN = IT91 N030 6945 9201 0000 0009 867 BIC = BCITITMM



COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 442 DEL 10/11/2009

OGGETTO:

scuola elementare "Antonio COPPI" sita in Strada Cesole n. 8 - liquidazione a saldo del corrispettivo dovuto al geom. Paolo GAIOTTI per la redazione dell'accatastamento dell'immobile.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €

Andezeno, il 10/11/2009

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 10/11/2009



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Bernardo dott. Arnaldo

Emesso mandato n. 1470 del 30.11.2009 il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n. 5 pagine.

Andezeno, il 01 DIC 2009



Il Responsabile del Servizio
BORELLO geom. Mauro